

「郊外型大型商業施設開業影響調査」  
報告書

平成20年3月

鹿児島市中心市街地活性協議会

# 目 次

第1章 鹿児島市の商業環境の変化	1
1. 郊外型大型商業施設開業の動向	1
2. データでみる鹿児島市の小売業	5
3. 期待される中心市街地活性化	6
第2章 郊外型大型商業施設開業に伴う影響（小規模店）	7
1. アンケート概要	7
(1) 調査の概要	7
(2) アンケート調査回答店の属性	8
2. アンケート調査結果	12
(1) 平成19年10月～12月の売上高	12
(2) 平成20年1月の売上高	15
(3) 売上高減少の要因	18
(4) 平成20年1月～12月の売上見通し	19
(5) 郊外型大型商業施設開業の影響	23
(6) 郊外型大型商業施設開業に対する対応	30
(7) 事業を行う上で重要な項目	36
(8) 「まちづくり」についての意見・要望	37
第3章 郊外型大型商業施設開業に伴う影響（大規模店）	38
1. アンケート概要	38
(1) 調査の概要	38
(2) アンケート調査回答店の属性	39
2. アンケート調査結果	42
(1) 平成19年10月～12月の売上高	42
(2) 平成20年1月の売上高	45
(3) 売上高減少の要因	48
(4) 平成20年1月～12月の売上見通し	49

（５）郊外型大型商業施設開業の影響	52
（６）郊外型大型商業施設開業に対する対応	57
（７）事業を行う上で重要な項目	63
（８）「まちづくり」についての意見・要望	66
第４章 アンケート分析結果まとめ	67
【参考資料】「郊外型大型商業施設開業に関するアンケート」調査票	
小規模店向け	69
大規模店向け	71